

FD

FRANÇOIS- DIDAY

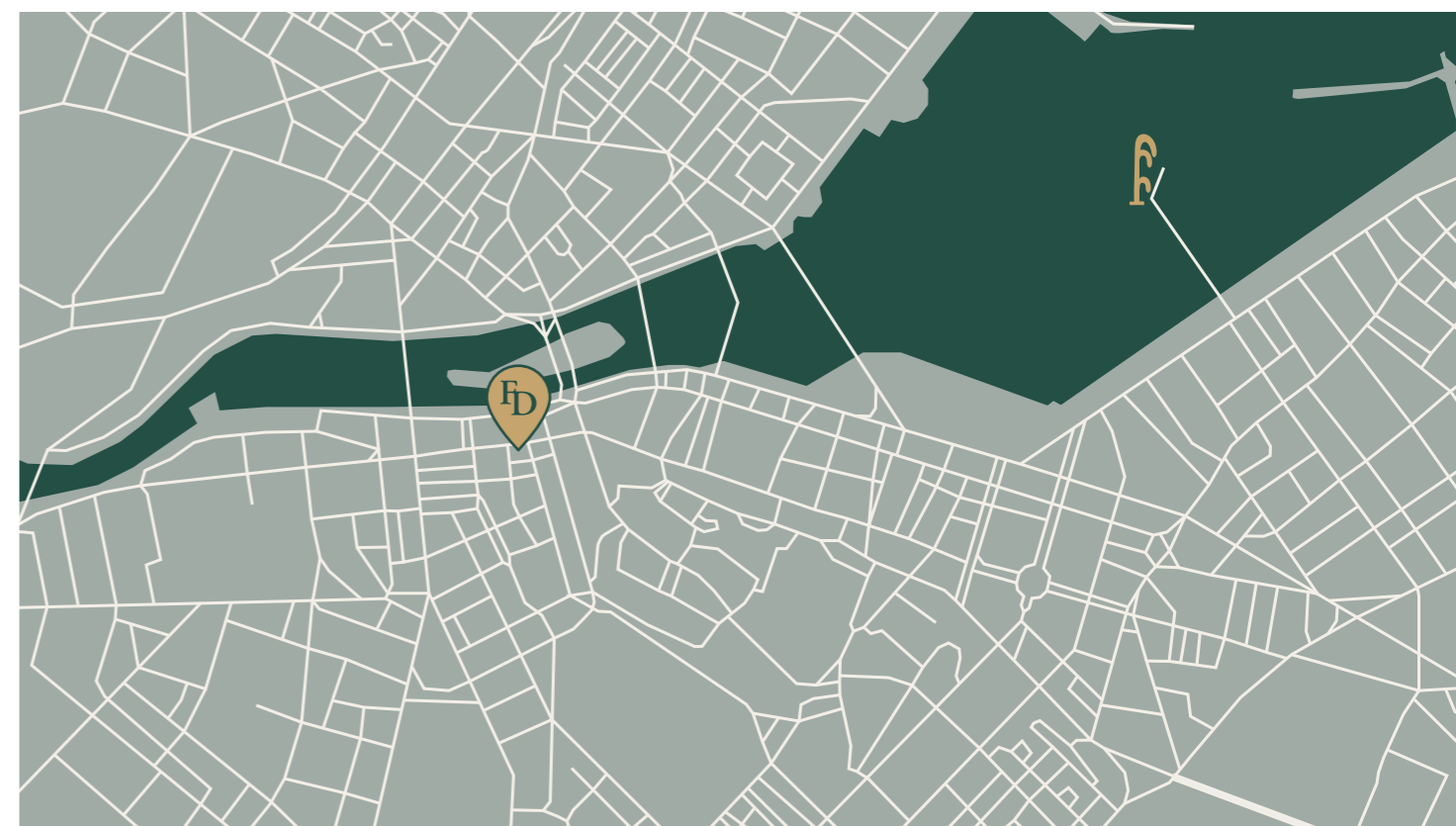
2



Bureaux prime au centre de Genève

Situé au cœur du quartier des banques, Diday 2 propose **733 m² de bureaux modulables** au sein d'un immeuble de caractère. Le bâtiment associe **visibilité, accessibilité et cachet architectural**, offrant un cadre professionnel rare sur le marché.

Pensé pour accueillir des entreprises recherchant une implantation stratégique en plein CBD, il bénéficie de plateaux lumineux, d'un rez-de-chaussée majestueux et d'un environnement urbain en pleine revalorisation.





Une adresse d'exception au cœur du quartier des banques

La Rue François-Diday bénéficie d'un accès direct au réseau de transports publics, avec un arrêt de tram à proximité immédiate.

Commerces, restaurants, banques et services essentiels se trouvent à quelques mètres. La Place de Hollande entièrement rénovée renforce l'attractivité du secteur.

Un bâtiment de caractère

Construit vers 1919-1920, l'ancien siège de la Banque Populaire Genevoise incarne une période clé du renouveau urbain genevois. Imaginé par les architectes Marc et Jean Camoletti, ce bâtiment affirme une identité forte, à la croisée de l'art nouveau et de l'art déco, entre élégance décorative et lignes maîtrisées.

Sa façade soignée, sa volumétrie équilibrée et son implantation stratégique à deux pas de la place de Neuve lui confèrent une présence institutionnelle rare. Pensé à l'origine pour une grande maison bancaire, l'immeuble offre aujourd'hui un cadre idéal pour des bureaux contemporains, où le prestige de l'histoire dialogue avec les exigences actuelles du monde professionnel.

S'installer rue François Diday, c'est choisir une adresse centrale, un bâtiment emblématique et un environnement qui valorise l'image et le confort de travail.



Surfaces et aménagements

- 733 m² de bureaux répartis sur rez-de-chaussée, 3 étages, combles
- 165 m² de stockage



Un immeuble administratif avec cachet

Diday 2 se distingue par son architecture de caractère, ses grandes ouvertures et sa générosité en hauteur sous plafond.

Les espaces s'articulent autour :

- D'un rez-de-chaussée spectaculaire avec salons d'accueil
- De trois niveaux supérieurs
- De combles exploitables

Chaque étage dispose de sa propre cuisine, permettant une organisation fluide et indépendante. Les aménagements existants peuvent être conservés ou réadaptés selon les besoins des futurs occupants.



FD



Contact

Henri-François Petit

Head of T&L Representation

+41 79 632 61 08

hfp@spgpartner.ch

Marion Sonnet

Consultante Senior

+41 79 911 86 33

mso@spgpartner.ch

spg partner sa

Rue Ferdinand-Hodler 23

1207 Genève



FRANÇOIS- DIDAY

2